



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/923 от 16.02.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/923

«О внесении изменений в статью 2 областного закона

«О цене земельных участков, находящихся в государственной
собственности, при их продаже без торгов»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/923 «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроектом устанавливается выкупная цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества, для отдыха (рекреации), производственной деятельности и нужд промышленности, в размере кадастровой стоимости таких земельных участков при их покупке без проведения торгов.

Вводимая законопроектом норма областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 514-27-ОЗ) будет действовать до 31 декабря 2023 года в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 года № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» (далее – постановление № 2536).

Постановлением № 2536 расширяется действие на 2023 год принятого в марте 2022 года механизма поддержки социально-экономического сектора, предусматривающего упрощение процедуры предоставления земельных

Архангельское областное
Собрание депутатов
16.03.2023
Вх. № 01-01/266

20

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в части распространения действия указанного механизма на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства не только за границами населенных пунктов, но и в их пределах, а также на земельные участки, предназначенные для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.

Аналогичным образом корректируется областной закон № 514-27-ОЗ.

По информации, представленной в пояснительной записке к законопроекту, при его разработке учитывалось мнение органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

Предлагаемые законопроектом дополнения позволят ускорить темпы вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, существенно упростить процедуру приобретения арендуемых земельных участков и увеличить поступление доходов в местные бюджеты в виде земельного налога.

Учитывая социальную направленность законопроекта, а также ограниченность срока действия вводимой в областной закон № 514-27-ОЗ нормы, поступило предложение инициатора рассмотреть законопроект в двух чтениях на одной сессии областного Собрания.

По заключению правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов законопроект может быть рассмотрен.

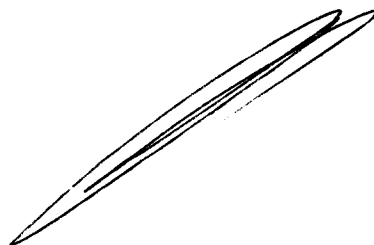
На законопроект поступили положительные отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и прокуратуры Архангельской области.

К законопроекту замечаний и предложений не поступило.

По результатам рассмотрения законопроекта органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области поступили восемь положительных отзывов. Мнение остальных органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области следует считать не выраженным.

Комитет поддерживает обращение инициатора законопроекта о необходимости его рассмотрения в двух чтениях на одной сессии областного Собрания и предлагает депутатам областного Собрания принять областной закон в двух чтениях на очередной сорок второй сессии областного Собрания.

Председатель



А.М. Фролов